

Holmsborgvejens Grundejerforening

Referat af den ordinære generalforsamling den 4.maj 2019

1. Velkomst ved formanden

Foreningens formand Johannes Dideriksen, bød på vegne af bestyrelsen velkommen til de fremmødte medlemmer.

2. Valg af dirigent

Jakob Appel Lauersen, bestyrelsens forslag til dirigent, blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamling, i henhold til vedtægterne, var lovligt indkaldt. Steen Jørgensen havde indsigelse vedr. manglende indkaldelse til udmeldt medlem af grundejerforeningen. Det konstateredes at det var en fejl i maillisten og et tilstedeværende medlem havde heller ikke modtaget mailindkaldelse. Bestyrelsen blev pålagt at få opdateret maillisten og generalforsamlingen blev derefter erklæret beslutningsdygtig.

3. Præsentation af deltagere med navn og grund

Nedenstående ejendomme var repræsenteret enten ved ejer eller fuldmagt.

Ane Kathrines Vej: Ingen

Holmsborgvej: 52, 53, 55, 65(Holmsborglejren med 5 stemmer)

Jens Jensens Vej: 50

Nordlysvej: 9, 10, 12

P. Snejkers Vej: 6, 12, 14, 27, 63

Wolle Friks Vej: 7, 9, 20, 32, 34, 65

4. Valg af 2 stemmeoptællere

Inger Jørgensen og Randi Larsen blev enstemmigt valgt som stemmeoptællere.

5. Formandens beretning om virksomhedens forhold og virksomhed.

Dirigenten overlod ordet til formanden, Johannes Dideriksen der aflagde beretning. Beretningen omhandlede opgavefordelingen i bestyrelsen, vej- og drænforhold, vindmølle situationen, kloakeringsplaner for området, kontakter til andre foreninger samt vedligeholdelse i forhold til dræn m.v.

Med hensyn til dræn gjorde formanden rede for de udfordringer der ligger. Der er konstateret en sætning i røret på nordsiden af WF samt forekomst af rødder flere steder i drænsystemet. Sætningen på røret ved WF har første prioritet, men der kan også være behov for en tv-inspektion af drænsystemet med efterfølgende rodkæring - en temmelig bekostelig affære. Formanden gjorde endvidere rede for afstandsbestemmelserne for bygninger og beplantninger i forhold til drænledningerne.

Vejforholdene er generelt gode, der blev tilført ca. 200m² ny grus i 2018.

Affaldsproblematik og brandforhold blev berørt. Alle foreningens branddaskere er i god stand.

Regler vedr. volde blev præciseret. Information om hugorme samt bekæmpelse af hybenrose.

Beretningen blev taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af reviderede regnskaber for de 3 enheder

Dirigenten gav ordet til kassereren, Flemming Jørgensen, der gennemgik de reviderede regnskaber.

Der var forud for generalforsamlingen indsendt anmodning om specifikation af kørsels omkostninger samt omkostninger til kontorhold. Anmodningen kunne ikke umiddelbart efterkommes og anmoderen blev opfordret til at møde op på generalforsamlingen hvor en nærmere belysning af regnskabstal kunne fås.

Fremlæggelsen gav anledning til et enkelt spørgsmål vedr. bidrag til Røde Kors som kassereren besvarede.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

7. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var indkommet 3 forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen.

1. forslag, vedtægtsændring §6 stk.2

Steen Jørgensen fremsatte et ændringsforslag til bestyrelsens forslag - sidste sætning vedr. invitation af suppleanter til bestyrelsesmøder skulle sløjfes. Afstemning om ændringsforslaget til bestyrelsens forslag gav 7 stemmer for og 14 imod og dermed var ændringsforslaget faldet. Bestyrelsens forslag blev derefter vedtaget med 14 stemmer for og 7 imod.

2. forslag, afklaring af arbejdet med hastighedsdæmpning fremadrettet.

Bestyrelsen redegjorde for de nuværende foranstaltninger samt de forslag der var indkommet fra medlemmerne. Dette var blevet omsat til 7 prissatte kombinationer som bestyrelsen gerne ville have generalforsamlingens holdning til. Hvilken af de 7 kombinationer der skulle arbejdes videre med. Kombination 2 - HB + WF uændret og nye rørchikaner på PS blev enstemmigt vedtaget med udvidelse af op til 6 sæt chikaner i alt på PS. Under debatten blev der endvidere behandlet "Blind vej" skilte som kan opsættes efter behov, forudsat godkendelse fra kommune/politimyndighed.

3. forslag, medlemmernes holdning til affaldscontainere på P-plads ved krydset WF/NL.

Formanden redegjorde for den dialog der havde været med bl.a. kommunen omkring emnet og efter endt debat blev konklusionen at affaldshåndtering var en kommunal opgave. Foreningen melder dette tilbage til kommunen. Endvidere påpeges problematikken vedr. sortering af affald i sommerhusområder.

8. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til grundejerforeningen samt bidrag til vej- og drænlæg.

Dirigenten gav igen ordet til Flemming Jørgensen, der redegjorde for budgetterne og bestyrelsens forslag om uændret kontingent til grundejerforeningen samt uændret bidrag til henholdsvis vej- og drænlæg.

Forening	2019	2020	Vejfonden	2019	2020	Drænfonden	2019	2020
Kontingent	200	200		700	700		200	0
Indtægt	45200	45200	Indtægt	161700	161700	Indtægt	36000	0
Hjemmesiden	-3050	-3050	Støvbinding lejren	2850	2850	Vedligehold	-10000	-10000
Samarbejdsudv	-3120	-3140	Vejanlæg	-30000	-35000	RKSK-gebyr	-2200	-2200
Røde Kors	-245	-250	Vedligehold	-75000	-95000	Møde + kontor	-2000	-2200
RKSK-gebyr	-3500	-3500	Støvbinding	-25000	-25000	Møde køreudg	-2600	-2800
Møde + kontor	-3000	-3200	RKSK-gebyr	-3500	-3500	Revisorandel	-3500	-3700
Møde køreudg	-4000	-4300	Møde + kontor	-3100	-3300	RESULTAT	15700	-20900
Revisorandel	-5000	-5300	Møde køreudg	-4100	-4400			
RESULTAT	23285	22460	Revisorandel	-5100	-5400			
			RESULTAT	18750	-7050			
EK 2018	97096		EK 2018	300839		EK 2018	334896	
EK 2019	120381		EK 2019	319589		EK 2019	350596	

Den forholdsvis store egenkapital i vejlaug gav anledning til et konkret forslag fra Steen Jørgensen om nedsættelse af vejbidraget fra 700 til 500 kr.. Forslaget kom til afstemning, men faldt da kun 5 stemte for og 12 imod. Hermed blev budgetter, kontingent samt bidrag godkendt uden afstemning.

9.Valg til bestyrelse

Dirigenten gav formanden ordet. Han orienterede om at 2 bestyrelsesmedlemmer var på valg og at disse modtog genvalg. Der var ingen yderligere kandidater og Flemming L.F. Jørgensen og Knud Erik Petersen blev enstemmigt genvalgt. Endvidere var suppleanten Henning Højvang på valg og blev enstemmigt genvalgt.

10. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af VL Revision, Ringkøbing. Enstemmigt vedtaget.

11. Eventuelt

Dirigenten gav ordet frit. Steen Jørgensen ønskede at få ført til referat; "indkaldelse til generalforsamling skal tilgå til alle grundejere uanset medlemskab af grundejerforeningen". Endvidere oplyste han at til næste års generalforsamling ville han fremsætte et forslag til vedtægtsændring. Det drejede sig om Holmsborgvejrens automatiske plads i grundejerforeningens bestyrelse - denne bestemmelse ønskes slettet. Han argumenterede for sit forslag ved at påpege at andre der kunne mønstre 7 sammenhængende enheder så også burde kunne få en fast plads i bestyrelsen.

Der blev spurgt om foreningen ville foretage sig noget i anledning af ny lokalplan der skal tilgodese udvidelsen af Meny supermarkedet. Det blev oplyst at foreningen ikke havde påtaleret overfor lokalplanen.

Der afsluttedes med et par "anekdoter" vedr. brændetyveri fra sommerhuse.

Da der herefter ikke var yderligere punkter til dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Foranstående referat er godkendt og signeret af bestyrelsen for HOLMSBORGVEJENS
GRUNDEJERFORENING, samt af generalforsamlingens valgte dirigent.

Videbæk, den 27.05.2019

Formand:

(Johannes Dideriksen)

Silkeborg, den 27/5-19

Kasserer:

(Flemming Jørgensen)

Lem, den 27.05.19

Næstformand og referent:

(Knud Erik Petersen)

Ringkøbing, den 27.05.19

Bestyrelsesmedlem:

(Søren Emil Søe)

Vejle, den 27/5 - 19

Dirigent og bestyrelsesmedlem:

(Jakob Appel Laursen)