

# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Dato: 24. november 2019

Ringkøbing Skjern Kommune  
Ved Fjorden 6  
6950 Ringkøbing

Fremsendt via e-mail til: [sondervig@rksk.dk](mailto:sondervig@rksk.dk)

## **Høringssvar ang. Lokalplan nr. 451 og tillæg 33 – Rekreativt område og sommerhusområde ved Søndervig (Lalandia Søndervig)**

---

### **Generelt om projektet**

Ringkøbing-Skjern kommune har udarbejdet et forslag til lokalplan for ovennævnte projekt Lalandia Søndervig.

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (SU) anerkender, at planerne kan blive et aktiv for Søndervig og kommunen. Med stort badevand og andre faciliteter vil Lalandia Søndervig kunne blive et alternativ til den "traditionelle" sommerhusturisme. Men vi har vores bekymringer!

Vi oplever, at kommunen satser på vækst for enhver pris. Det drejer sig åbenbart om at få flest mulige turister til Holmslands Klit. Vi føler, at kommunen glemmer, at det største aktiv for Søndervig og Holmslands Klit er stranden og muligheden for at opleve naturen, herunder klitlandskabet.

Samtidig med, at kommunen igennem planlægningen for Lalandia Søndervig vil muliggøre ca. 500 nye sommerhuse med deraf følgende øget turist tilstrømning og belastning af klitter/strand, så arbejder man aktivt på at sikre mulighed for større sommerhuse, om fornødent ved at gå ind og ændre i gældende lokalplaner på trods af modstand fra berørte sommerhusejere, der under ingen omstændigheder ønsker at få deres områder ødelagt med større sommerhuse end gældende lokalplaner muliggør.

Vi er bekymret over kommunens turistpolitik, hvor det åbenbart mere drejer sig om vækst og kvantitet frem for en udvikling med respekt for de naturmæssige kvaliteter, som kendetegner området.

### **Udbygning af den trafikale infrastruktur er en klar forudsætning**

Det er en afgørende forudsætning for Søndervig Feriepark, Lalandia, at der sikres fornøden udbygning af den trafikale infrastruktur



# Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Allerede i dag er der trafikalt kaos omkring Søndervig i ferieperioderne, herunder især de store skiftedage. Et byggeri af Søndervig Ferieparks størrelse vil generere rigtig meget ny trafik til og fra Søndervig samt internt i Søndervig. Derfor er en klar og ufravigelig forudsætning, at der sikres den fornødne trafikale infrastruktur til og fra Søndervig, samt internt mellem Lalandia og Søndervig. Vi er enige i, at den eneste realistiske løsning er, at der etableres en sydlig omfartsvej til aflastning af det allerede stærkt belastede lyskryds i Søndervig. Vi har noteret os, at dette er indeholdt i lokalplansforslaget.

I lokalplansforslaget er skitseret udformning af vejadgange samt interne vej- og sti forbindelser samt p forhold. Det er afgørende, at denne planlægning sammentænkes i en helhedsplan for Søndervig.

## Sikring af fornøden adgang til stranden

Lalandia Søndervig vil efter planerne rumme et stort badeanlæg og mange andre fælles faciliteter. Uanset dette vil havet og stranden være et stort aktiv for Lalandias gæster. Vi har svært ved at se, hvordan man vil få Lalandias gæster til stranden. Tilgangen via Badevej er i forvejen stærk belastet. Vi finder, at kommunen må tage initiativ til at sikre en bedre og anderledes tilgang til stranden med stier, p-faciliteter samt handicapvenlige faciliteter. Hvide Sande Sydstrand er et godt eksempel på et veludformet projekt, der kan tjene tik inspiration for Søndervig.

## Behov for udbygning af tilkørselsvejene til og fra Søndervig

Den fortsatte udbygning af Søndervig med både Lalandia Søndervig og større og større sommerhuse øger presset på vejene til og fra Søndervig. Det gælder især Søndervig Landevej og Holmslands Klitvej. For begge veje er der allerede nu et stort behov for at især at sikre den svingende trafik til og fra tilslutningsvejene. Vi tror ikke på en 2+1 løsning, men i stedet en sanering af nuværende tilslutninger og etablering af trafiksikre svingbaner/rundkørsler, der også vil forbedre forholdene for den gennemkørende trafik.

## Afslutning

Vi ser frem til at kommunen i den kommende planproces får udmøntet og konkretiseret især den del, der vedrører trafikafvikling og tilgang/adgangsforhold til stranden.

Med venlig hilsen

På vegne af Sammenslutningen

Tage Schmidt, formand

