

Rekvirent:

Holmsland Kommune
Kirkevej 4
6960 Hvide Sande

Bestillingsnr.: 373

Bestillingsdato: 30.03.95

Deres j.nr.: KS/am

TILHØRER
BYPLAN UDTRÆK NR. 11.

KOPI AF SKØDE / P.T.B. XXXX SERVITUT lyst den 18.10.65

VEDR. MATR. NR.: 95k Søgaard Hovedgaard, Nysogn

Fotokopiens rigtighed bekræftes

Retten i Ringkøbing, den 30.03.95

e.b.

R. Sudergaard
R. Sudergaard
ess.

212234 01 0001.2158 30.03.95 RA
70000-00000/00 100.00 K

Matr. nr., ejerlav, sogn: 95 f, Søgård Stempel: 4 kr. - øre

Akt: Skab G nr. 438
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Hovedgård m.m.,
eller (i de sønderjydske lands- Holmsland Klit sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

18 okt. 1965 + 5968

Advokatfirmaet
H. M. og J. O. Viuff
Kolding

Stempel 4,00 kr.

DEKLARATION

Underskrevne ejere af ejendomme under Søgård Hovedgård m.m.,
Holmslands Klit sogn, matr. nr.:

95 f Brødrene A. og V. Iversen, Sønderby, Holmsland, Sønder-
vig pr. Ringkøbing

81 d Enkefru K. M. Pedersen, Nørhede pr. Ringkøbing

21 ah Tømmerhandler P. Thrillingsgård, Ringkøbing

10 e Gårdejer L. Didrichsen, Sønderby, Holmsland, Søndervig
pr. Ringkøbing

11 gl Fhv. gårdejer Ole Frich Enevoldsen, Søndervig pr.
Ringkøbing

23 b
23 d og

11 r
11 hb

23 k Fru læge A. L. Laursen, St. Blichersvej 12, Ringkøbing

98 k Gårdejer Peder Sloth Christensen, Søndervig pr.
Ringkøbing

98 r

98 y

98 s Landsretssagfører H. M. Viuff og Kristine Viuff, Kolding

98 t

98 z Advokat J. O. Viuff, Kolding

forpligter os og efterfølgende ejere og brugere af ejendommene
og herfra udstykkede parceller til at overholde følgende be-
stemmelser:

§ 1

Byggetilladelse

Inden bebyggelse påbegyndes skal byggetilladelse være indhentet hos Holmslands sogneråds bygningskommission.

§ 2

Udstykning

Grundene udstykkes i en størrelse på mindst 2000 m².

§ 3 - aflyst

Veje og stier

Adgangen fra parcellerne til offentlig vej og havet sker ad de på vedhæftede plan viste veje og stier.

§ 4

Grundenes benyttelse

Der må ikke etableres nogen tilstand, anlæg eller virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt, støv, rystelser eller lignende kan genere de omboende.

Der må ikke foretages vandindvinding indenfor det område, der omfattes af planen iflg. denne deklaration.

§ 5 - aflyst

Grundenes bebyggelse og bebyggelsens placering

På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt bebyggelse med mindst 25 m² bebygget areal og med de dertil sædvanligt hørende udhuse og garager, alt efter sognerådets nærmere godkendelse. Sognerådet kan dog tillade, at der opføres flere bebyggelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere udstykning kan gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt bebyggelse vil opfylde nærværende deklarationsbestemmelser.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

Bebyggelsen skal placeres lovligt i henhold til bygningsreglementets bestemmelser om afstande til vej og naboskel.

Området må ikke bebygges før det er forsynet med vand fra et godkendt vandværk. - 100 m byggelinien fra landevejen skal overholdes.

§ 6 - aflyst

Bebyggelsens udformning

Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage og med tagskægget ikke mere end 3 meter over middelkoten for husets hjørner bortset fra gavltrekanter.

Tagets vinkel med det vandrette terræn må være højst 60°.

Husets ydre bygningsdele (herunder taget), skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker terra di siena, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

§ 7

Grundejerforening

Ved bestemmelse af sognerådet kan det pålægges alle ejere og brugere af sommerhuse og sommerhusgrunde på ejendomme og derfra udstykkede parceller at være medlem af en grundejerforening for området, med en bestyrelse på 3-5 medlemmer, hvoraf eet medlem udpeges af sognerådet. Foreningen kan kun ophæves med sognerådets og amtsrådets samtykke.

Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af sognerådet og må indeholde bestemmelse om, at foreningen har indsende med overholdelsen af de i nærværende deklARATION indeholdte bestemmelser, og om at det påhviler den at forestå vedligeholdelsen af fællesveje og stier i området og forlods at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.

§ 8

Dispensation

Dispensationer fra deklARATIONENS bestemmelser kan meddeles af sognerådet med fredningsnævnets tilslutning.

§ 9

Tinglysning og påtaleret

Nærværende deklARATION tinglyses som servitutstiftende på.

