

Holmsborgvejens Grundejerforening

Referat af den ordinære generalforsamling den 26.september 2020

1. Velkomst ved formanden

Foreningens formand Johannes Dideriksen, bød på vegne af bestyrelsen velkommen til de fremmødte medlemmer.

2. Valg af dirigent

Jakob Laursen, bestyrelsens forslag til dirigent, blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne konstatere at Generalforsamlingen, i henhold til vedtægterne, var lovligt indkaldt. Udsættelsen af Generalforsamlingen på grund af Covid-19 måtte betragtes som force majeure, og Generalforsamlingen blev derefter erklæret beslutningsdygtig.

3. Præsentation af deltagere med navn og grund

Repræsentationen blev registreret ved ankomst ved udlevering af stemmekort. Generalforsamlingen fandt det ikke nødvendig med yderligere præsentation.

Nedenstående ejendomme var repræsenteret enten ved ejer eller fuldmagt.

Ane Kathrines Vej: Ingen

Holmsborgvej: 37, 52, 53, 55, 65(Holmsborglejren med 5 stemmer), 66, 66A, 68

Jens Jensens Vej: 21, 42, 50, 62

Nordlysvej: 5, 6, 9, 10, 12, 17

P. Snejkers Vej: 2B, 6, 12, 14, 27, 53, 63

Wolle Friks Vej: 4, 6, 7, 9, 12A, 19, 20, 21, 26, 31, 32, 38

4. Valg af 2 stemmetællere

Johannes Dideriksen og Jørgen Hansen blev enstemmigt valgt som stemmetællere.

5. Formandens beretning om virksomhedens forhold og virksomhed.

Dirigenten overlod ordet til formanden, Johannes Dideriksen, der aflagde beretning. Beretningen omhandlede opgavefordelingen i bestyrelsen, vej- og drænforhold, vindmølle situationen, kloakeringsplaner for området, den nye affaldsordning, kontakter til andre foreninger samt vedligeholdelse i forhold til dræn og veje m.v.

Med hensyn til dræn gav formanden eksempler på "forstoppelser" og pointerede vigtigheden af vedligehold med hensyn til bevoksning i nærheden af drænledninger. Endvidere gjorde formanden rede for de kendelser der omfatter dræn og vedligeholdelse samt afstandsbestemmelserne for bygninger og beplantninger i forhold til drænledningerne.

Med hensyn til kloakering ligger det for vort område et stykke ud i fremtiden, hvis vi ellers har styr på vort drænsystem.

Den nye affaldsordning blev berørt med hensyn til beholderstørrelser, tømningsfrekvens, priser, placering m.v. Endvidere blev der gjort opmærksom på askehåndtering.

Regler vedr. volde blev præciseret.

Med hensyn til vindmøller blev et kort med Vattenfal's nye placering af de kystnære vindmøller præsenteret.

Medlemskabet af "Sammenslutning af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit" blev også berørt samt hvilke opgaver/udfordringer de normalt varetager.

Foreningens nye, forenkede Web-portal blev også omtalt med en opfordring til medlemmerne om at kommentere de enkelte indlæg og foreslå indlæg, for således at styrke den offentlige debat i foreningen, og give bestyrelsen pejlinger om forskellige emner og forslag af generel interesse.

Formanden afsluttede sin beretning med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i den forgangne periode.

Efter formandens beretning var der kommentarer til den nye affaldsordning samt kommentarer til og præcisering af vindmølleplacering.

Beretningen blev taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af reviderede regnskaber for de 3 enheder

Dirigenten gav ordet til den nyligt afgåede kasserer, Flemming Jørgensen, der gennemgik de reviderede regnskaber.

Fremlæggelsen gav ikke anledning til spørgsmål.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

7. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var indkommet 2 forslag fra medlemmer samt 5 forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen.

1. Forslag fra Elin og Poul Erik Damgård WF38, etablering af chikaner på vestlige del af Wolle Friks Vej

Grundet øget trafik og hastighed foreslås etablering af 2 sæt chikaner.

Forslaget gav anledning til en generel snak om chikaner med hensyn til ændring i placering, etablering af nye/flere mv. Bestyrelsen har frihed til i samspil med de berørte grundejere at agere med hensyn til ovenstående. Forslaget vedtaget.

Afstemningsresultat: 25 for – 1 imod – 15 undlod at stemme

2. Forslag fra Steen Jørgensen, ændring af §6 stk. 1

Holmsborglejrens ret til en fast plads i bestyrelsen ønskes fjernet fra §6 stk. 1, subsidiært en vedtægtsændring, der giver 7 medlemmer der har grunde der ligger i sammenhæng ret til at udpege et medlem til bestyrelsen. Steen Jørgensen fremlagde sine argumenter/begrundelse for forslagene. Holmsborglejrens repræsentant Søren Emil Søe redegjorde for den historiske baggrund for repræsentationen i bestyrelsen og formanden Johannes Dideriksen bidrog også til denne baggrund – den historiske baggrund kan endvidere findes på hjemmesiden. Derefter blev forslagene sat til afstemning. Først hovedforslaget og dernæst det subsidiære.

Afstemningsresultat hovedforslag: 17 for – 12 imod – 12 undlod at stemme.
Forslaget faldet grundet 2/3-reglen.

Afstemningsresultat subsidiært forslag: 9 for – 26 imod – 6 undlod at stemme.
Forslaget faldet

3. Forslag fra bestyrelsen, forslag vedr. Nordlysvej

Bestyrelsen bad om generalforsamlingens bemyndigelse til at indgå aftale med Ringkøbing-Skjern kommune om belægning og bump på Nordlysvej.

Afstemningsresultat: 29 for – 12 imod – 0 undlod at stemme.
Forslaget betragtes dermed umiddelbart som vedtaget.

Steen Jørgensen, Wolle Friks Vej 7, fremførte den indsigelse, at forslaget reelt omhandler en udvidelse af grundejerforeningens forretningsområde, og dermed at forslaget kun kan vedtages ved enstemmighed blandt samtlige af grundejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen noterede sig indsigelsen, og gav tilsagn om at vende tilbage, når der har været mulighed for at undersøge sagen nærmere.

4. Forslag fra bestyrelsen, vedtægtsændring §1

Indføjelser af foreningens CVR nr.

Afstemningsresultat: 41 for – 0 imod – 0 undlod at stemme.
Forslaget vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen, vedtægtsændring §6 stk. 4

Indføjelser af hvem der tegner foreningen udadtil og at bestyrelsen kan meddele prokura.
Forslaget vedtaget.

Afstemningsresultat: 30 for – 8 imod – 3 undlod at stemme.

6. Forslag fra bestyrelsen, vedtægtsændring §3 stk. 3

Præcisering med hensyn til vedligehold – stikveje, parkeringspladser/holdepladser. Under debatten af forslaget blev der sået usikkerhed om definitionen på en stikvej.

Steen Jørgensen, Walle Friks Vej 7, fremførte ligeledes samme indsigelse som under punkt 3 ovenfor, dvs. at forslaget reelt omhandler en udvidelse af grundejerforeningens forretningsområde, og dermed at forslaget kun kan vedtages ved enstemmighed blandt samtlige af grundejerforeningens medlemmer.

Endvidere satte Steen Jørgensen spørgsmål ved om de grundejere, der "profiterer" af ændringen, ville kunne deltage i en afstemning.

Bestyrelsen besluttede herefter at lade forslaget falde for evt. at genfremsætte forslaget på næste Generalforsamling, når der har været mulighed for at undersøge sagen nærmere.

Og bestyrelsen gentog tilsagn om at vende tilbage, når der har været mulighed for at undersøge indsigelserne vedr. grundejerforeningens forretningsområde nærmere.

7. Forslag fra bestyrelsen, vedtægtsændring §8 stk. 2

Tilføjelser om tilmelding til generalforsamling pr. e-mail til bestyrelsen senest 10 dage før generalforsamlingen.

Afstemningsresultat: 29 for – 10 imod – 2 undlod at stemme.
Forslaget vedtaget.

8. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til grundejerforeningen samt bidrag til vej- og drænlaug.

Dirigenten gav igen ordet til Flemming Jørgensen, der redegjorde for budgetterne og bestyrelsens forslag om et kontingent- og bidragsfrit år henholdsvis til grundejerforeningen og vej- og drænlaug.

Forening	2019 Budget	2019 Faktisk	2020 Budget	2021 Budget	Vejfonden	2019 Budget	2019 Faktisk	2020 Budget	2021 Budget	Drænfonden	2019 Budget	2019 Faktisk	2020 Budget	2021 Budget
Kontingent	200	200	200	0	Kontingent	700	700	700	0	Kontingent	250	250	250	0
Indtægt	45200	45400	45200	0	Indtægt	161700	161700	161700	0	Indtægt	36000	36000	36000	0
Hjemmesiden	-3050	-4070	-3050	-1000	Støvbinding lejren	2850	2813	2850	2850	Vedligehold	-10000	-13896	-10000	-10000
Samarbejdsudv	-3120	-3120	-3140	-3160	Vejanlæg	-30000	-39388	-150000	-300000	RKSK-gebyr	-2200	-2172	-2200	-2200
Røde Kors	-245	-245	-250	0	Vedligehold	-15000	-42129	-17000	-20000	Møde + kontor	-2000	-1049	-2200	-2200
RKSK-gebyr	-3500	-3424	-3500	-3500	Støvbinding	-25000	-24563	-25000	-25000	Møde køreudg	-2600	-2155	-2800	-2800
Møde + kontor	-3000	-1646	-3200	-2500	RKSK-gebyr	-3500	-3484	-3500	-3500	Revisorandel	-3500	-3157	-3700	-3700
Møde køreudg	-4000	-3383	-4300	-4000	Møde + kontor	-3100	-1682	-3300	-3000	RESULTAT før rte	15700	13570	15100	-20900
Revisorandel	-5000	-4955	-5300	-5300	Møde køreudg	-4100	-3458	-4400	-4400	Renteudg	0	0	0	-2000
RESULTAT før rte	23285	25506	22460	-19460	Revisorandel	-5100	-5065	-5400	-5400	RESULTAT efter rte	15700	13570	15100	-22900
Renteudg	0	0	0	-1100	RESULTAT før rte	78750	44745	-44050	-358450					
RESULTAT efter rte	23285	25506	22460	-20560	Renteudg	0	0	0	-2500					
					RESULTAT efter rte	78750	44745	-44050	-360950					
EK2018	97096				EK2018	300839				EK2018	334896			
EK 2019	23285	122603			EK2019	345584				EK2019	348466			
EK 2020	144163				EK2020	301534				EK2020	363566			
EK2021	123603				EK2021	-59416				EK2021	340666			

Forslaget om det kontingent- og bidragsfrie år begrundes med den forholdsvis store egenkapital der pt. trækker negative renter. Budgettallene for vejanlæg i 2020/21 vedr. bl.a. nyt slidlag på Holmsborgvej. Budget samt forslag om kontingent- og bidragsfrit år blev sat til afstemning. 38 stemte for at godkende budgettet og 2 stemte imod. Ligeledes stemte 38 for kontingent- og bidragsfrit år medens 2 stemte imod.

Budget og kontingent/bidrags forslag var hermed godkendt.

9. Valg til bestyrelse

Dirigenten gav formanden ordet. Han orienterede om at 2 suppleanter skulle vælges – en 1. og en 2. suppleant. Bestyrelsens kandidater til posterne blev enstemmigt valgt. Nyvalgt, som 1. suppleant, blev Poul-Erik V. Sørensen og genvalgt som, 2. suppleant, blev Henning Højvang.

10. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af VL Revision, Ringkøbing. Enstemmigt vedtaget.

11. Eventuelt

Dirigenten gav ordet frit. Grundet fremskreden tid blev der ikke megen plads til drøftelse af generelle emner/problemer.

Der blev dog tid til at vende problematikken vedr. fartdæmpning, specielt for P. Snejkers Vej. Også beplantning samt vedligehold i forhold til vej og dræn blev drøftet – der vil blive sendt brev til de grundejere hvor der er problemer, i første omgang i forhold til dræn.

Endvidere blev der udtrykt bekymring over alle de store træer der går ud – især på Jens Jensens Vej. Der blev også gjort opmærksom på problemer med udsyn ved udkørsel til Klitvejen – især beplantning mod syd generer meget.

Jakob Appel Laursen orienterede vedr. "Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit". Endvidere opfordrede han endnu engang medlemmerne til at bruge den nye webportal til at drøfte/debatte de emner, der vedrører grundejerforeningen/medlemmerne.

Da der herefter ikke var flere punkter til dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede Generalforsamlingen for afsluttet.

Foranstående referat er godkendt og signeret af bestyrelsen for HOLMSBORGVEJENS GRUNDEJERFORENING, samt af generalforsamlingens valgte dirigent.

Videbæk, den 19.10.2020

Formand:



(Johannes Dideriksen)

Hanning, den

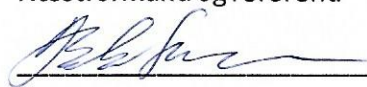
Kasserer:



(Søren Emil Søe)

Lem, den 19.10.2020

Næstformand og referent:



(Knud Erik Petersen)

Vejle, den

19/10/20

Dirigent og bestyrelsesmedlem:



(Jakob Appel Laursen)