



Videbæk primo 2022

Kære Ejendomsmægler

Velkommen til

Holmsborgvejens Grundejerforening

I det følgende gives der oplysninger om foreningen HGF og om rettigheder, muligheder, herunder pligter, som en kommende købere kan få.

Lidt historik:

Holmsborgvejens Grundejerforening (HGF) blev oprettet ultimo 1965, af en række frem-synede personer, bl.a. med det formål, at sikre en forsat trivsel af områdets miljø og den følsomme natur fremover. Foreningen var derudover stærkt medvirkende til, at det vejnet, som vi kender i dag, blev realiseret. Der er ikke medlemspligt til foreningen HGF, men er man ikke medlem af foreningen, vil indflydelse på HGF`s virke, være stærkt reduceret. Området HGF dækker et areal på ca. 0,68 km² og er beliggende i det sydlige del af Søndervig. For tiden er der placeret 228 feriehuse i HGF`s område.

Veje og stier:

Vejnettet, med tilhørende stikveje, består af Wolle Friks Vej, Ane Katrines Vej, P Snejkers Vej, Nordlys Vej, som også er en offentlig cykelsti, Jens Jensens Vej og Holmsborg Vej. Der er stiforbindelse til stranden for enden af Holmsborg-, Wolle Friks- og Jens Jensens Vej, desuden er der en stiforbindelse mellem P Snejkers Vej og Jens Jensens Vej. HGF henstiller til, at hastighedsgrænsen respekteres, samt medvirke til, at grøfter og vejrabatter bliver vedligeholdt samt friholdt for beplantning og rødder, Derudover være medvirkende til, at området holdes rent og pænt.

Dræn:

Til imødegåelse af ødelagte veje, feriehuse, samt oversvømmede trixtanke, blev der i et afgrænset område i året 1984, foretaget en grundvandssænkning. .Hvilket kan giver nogle udfordringer for de grundejere, der har drænledninger / rensebrønde på grunden idet den enkelte grundejer, jf. kendelse af d. 08. feb. 1984, skal friholde dræn og rensebrønde for beplantning med dybtgående rødder ol. i en afstand på min. 2 m. fra drænrørets midte

Vedligeholdelse:

Vejnettet og drænet vedligeholdes af HGF`s bestyrelse og udgifterne hertil fordeles, for vejnettet vedkommende, mellem alle grundejere i HGF`s område og for drænet fordeles udgifterne mellem alle grundejere indenfor, det på drænkortet, afgrænsede område Inddrivelsen af ovenstående udgifter, samt kontingent til HGF sker via ejendomsskatten.

I øvrigt anbefales det, at læse følgende:

Drænkendelsen af d. 08. feb. 1984 og Drænkortet, Vejkendelsen af d. 20. feb. 1990, Lokalplan nr. 67, HGF`s Takstblad og Vedtægterne for Holmsborgvejens Grundejerforening,

Yderst vigtig meddelelse:

Ved ejerskifte, skal navn, priv.-, feriehus- , E-mailadresse og tlf. nr. meddeles til HGF`s. E-mailadresse: bestyrelsen@gf-holmsborgvejen.dk .

Med venlig hilsen
HGF`s Bestyrelse

