

# Holmsborgvejens Grundejerforening

## Referat fra den ordinære generalforsamling d. 8. maj 2022

### Velkomst

Foreningens formand Johannes Dideriksen, bød på vegne af bestyrelsen velkommen til de fremmødte medlemmer.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslag til dirigent Jakob Laursen, blev enstemmigt valgt.  
Generalforsamlingen blev tidsmæssigt korrekt varslet med indkaldelse d. 10. april 2022 og Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtigt.

Repræsentation blev registreret ved ankomst ved udlevering af stemmekort. Generalforsamlingen fandt det ikke nødvendig med yderligere præsentation.

Nedenstående ejendomme var repræsenteret ved ejer eller fuldmagt.

Ane Kathrines Vej:

Holmsborgvej: 28, 52, (53,55,65 Holmsborglejren, 7 stemmer)

Jens Jensens Vej: 50, 60

Nordlysvej: 6, 9, 10, 12, 17

P. Snejkers Vej: 12, 14, 53, 63

Wolle Friks Vej: 4, 6, 7, 9, 19, 20, 32, 37, 49

### 2. Valg af 2 stemmeoptæller

Flemming L. Hansen og Johs. Dideriksen blev valgt som stemmetæller

### 3. Beretning om foreningen/ arb. opgaver

Det skal forstås som en orientering mere end en beretning.

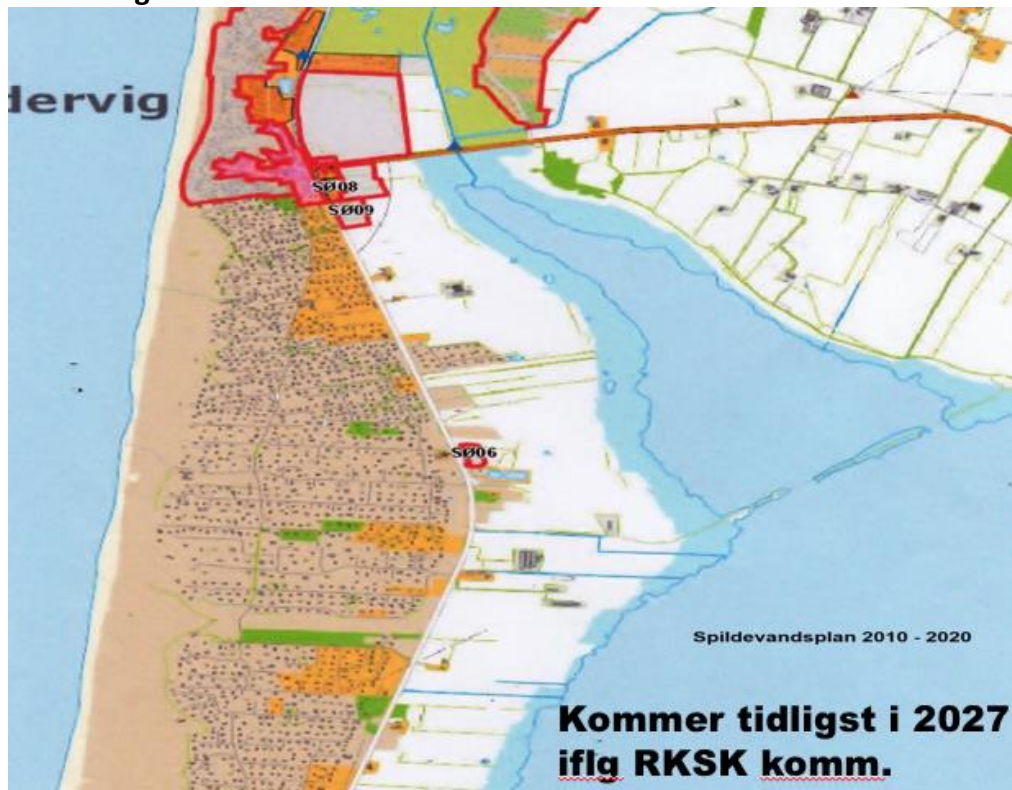
En stor tak til bestyrelsesmedlemmerne, alle har gjort et godt og flot stykke arbejde. Også en stor tak de mange af de medlemmer, der har sendt positive tilkendegivelser. Jeg er blevet mødt med stor venlighed, når jeg har gået rundt i området derude.

Vi har delt det op i ansvarsområder, men ingen beslutninger træffes inden vi alle er enige.

Ved ændringer af mailadresser bedes I venligst sende os en mail, så vi kan holde listerne opdateret, og dermed arbejdet lettere

Vi er medlem af en paraplyorganisation "Sammenslutningen af husejere i Holmsland" ved formand Tage Smidt. Jeg har en smule kontakt til dem, hvis der er behov i forhold til Holmsland Kommune. Telefon, el, og havvindmøller skal ind over paraplyorganisationen.

## Kloakering:



Det er grundigt undersøgt. Fra kommunekontoret siges, at der ikke kommer noget til os foreløbigt. Kommer tidligst i 2027 men forventeligt først slut 2029, hvis det kommer? Der er ikke de store problemer med overfladevand i vores område.

## Dræn:



Ved prop i rør på Wolle Friks Vej, som vi har set på vejen, kan der komme til at stå vand længere ned. Det skal vi være opmærksomme på.

Vi har set problemer på Peter Snejkers Vej, hvor der er mange hyben, disse bliver vi nødt til at fjerne, da rødder kan gå 2 til 2 ½ meter ned i jorden. Nogle vil sikkert spørge mht. Wolle Friks Vej, da vi også her skal være opmærksomme på hyben. Der er her i nærheden en rensebrønd, som fortsætter over mod Jens Jensens Vej, det er ikke alarmerende, men dog et stort opmærksomhedspunkt.

Vi skal også sikre os, at dækslerne er til at komme til, så vi kan gøre noget ved evt. problemer. Hyben, pil og andre stærkt vandsugende planter anbefales fjernes hurtigst muligt. Ift. til fyr så stikker rødderne ikke så dybt, og derfor ser vi ikke samme problemer her.

Visning af drænkortet viser, hvor der skal være speciel opmærksomhed. Det behøves ikke være i år, men evt. næste år.

I kendelse af 8. februar 1983 stå der – der må ikke plantes træer eller opføres bygninger nærmere end 2 meter fra drænrørens midte. Drænkendelsen er tinglyst.

### Skelmarkering:



Lokalplan 67 siger: Skelmarkering skal foretages ved hjælp af stolper som skal stå med min. 5 meter i mellemrum og de må ikke være mere end 30 cm høje.

Der skal ikke være skelmarkering hele vejen rundt om grunden!

Den gamle skelret bør klarlægges og det skal undersøges om det er OK at sætte en låge op med lås på ved nybygget hus på Peter Snejkers Vej, hvorved gennemgang bliver forhindret. Det er noteret, og vi vil sende det til sammenslutningen, og bede dem undersøge sagen.

### Vejchikaner:



Der er delte meninger her, men de er med til at sænke hastigheder, så det virker rimelig godt. Opfordringen er at holde øje og øre åbne, så vi kan finde ud af, hvem der beskadiger vejchikanerne. Det koster ca. 10.000 kr. at få sat to nye rør op, så det er ret omkostningstungt. Den dyreste del heraf er nedsætning/montering af chikanerne.

Kommentar – tror det er noget vi skal vænne os til, at byggerierne kræver større og større maskiner. Der skal en anden løsning til, hvis vi helt skal undgå det. Kan en mulighed være at forbyde alt for store lastbiler, det var der delte meninger om. Problemet medtages til kommunen, da det er dem der giver byggetilladelsen og de har ligeledes myndigheden over vejen.

Kommentar – Lastbilerne kører stærkt henover bump på Holmlandsvej. Derfor kan det være relevant, at det bliver skrevet i forbindelse med byggeri, at de ikke må ødelægge omgivelserne, og skal overholde hastigheden.

Vi kan evt. bede om fotovogne, men der er ikke taget kontakt til politiet, da det er en privatvej, for det forventes ikke at politiet vil sætte fotovogne op.

Konklusion – bestyrelsen tager det alvorligt og vil tage det op, da hastighederne på vejene generelt er et problem.

Formål forening:



Foreningen stammer tilbage fra 1965, det er grundejerforeningen, der har sørget for at vejene, med undtagelse af Holmsborgvej. Det er ligeledes foreningen, der har sørget for dræn, p-pladser, branddaskere, branddaskerkasser, webportal ol., samt vedligehold heraf.

Ofte spørges der også om alle er medlemmer. Holdningen er at alle skal være med. Hvis man ikke ønsker at være med, er holdningen den, at man skal betale for at få goderne fra foreningen.

### Orientering om Nordlysvej "Er Nordlysvej et sikkerhedsproblem?":

Knud-Erik Petersen orienterer:

Omkring plan for belægning og chikaner, da det er bemærket at nogle kører ca. 60 km/t, og der er mange gående på vejen.

Drøftelserne går på, hvordan vi får hastigheden på bilerne reduceret og idéen er nu, at adskille den cyklende/gående og kørende trafik på nordlysvej. Med en total vejbrede på 10 m, hvoraf de 2,5 m er udlagt til cykel- og gangsti vil det give en vejbanebrede på ca. 7 m. Tanken er, at udbygge vejen med bokse skiftevis i højre og venstre side af vejen, som kan anvendes, hvis der er modkørende trafik, det er klart vor opfattelse, at det vil virke, som glimrende chikaner, med en forhåbentlig hastigheds--reduktion til følge.

Næste step er en drøftelse med kommunen, alle må være interesseret i at øge sikkerheden. Status er at vi tager en råskitse med ind til forvaltningen.



Mht. til Holmborgvej har vi talt om, at det kan hjælpe med en farttavle ved bumpene. I sammen ombæring vil vi forsøge at ændre fartgrænsen til 20 km/t. I holdes orienteret via hjemmesiden under vejnytt.

P-pladser: (ca. 50)

Den ene P-plads er færdig, og skal vi blot have set på markeringen.

Der opsættes sorte skilte op der byder, at det for privat parkering. Forslag til undertekst er at det bliver for beboere og deres gæster.

Den anden P-plads ligger tæt på fredningslinjen, som helst ikke må overtrædes. Det betyder også at der ikke må graves på området. Kommunen kan ikke forstå P-pladsernes beliggenhed.

Holmsborgvej er en redningsvej, som ikke må blokeres. Ved nuværende P-pladsen skal der flyttes temmelig meget sand.



Vi har set at mange biler parkeret på Holmborgslejrens privat grund, derfor er vi nødt til at lave noget andet. Vi har fået en idé ind fra Søren, som muliggør, at der kan laves to nye P-pladser. Der skal ikke flyttes ret meget sand, og der vil komme skilte op med privat parkering. Der kan blive plads til 25-30 biler. Denne mulighed arbejder vi på at få realiseret, og der vil blive begrænset indkørsel ved Holmborglejren. Evt. ved at sætte pæle op, men det er noget Holmborglejren står for. Dette skal ikke tinglyses, men i stedet nedskrives på et fælles dokument.

#### **Branddaskere:**



Flemming Hansen har overtaget ansvaret herfor. Kasserne skal males her til sommer, og det betales af Grundejerforeningen. Brandkassen ved Holmborglejren, som lejeledelsen ønsker bliver stående.

Derudover har vi en bøn, da det er meget tørt i området, så pas på med varm akse, gløder osv.

#### **Fartskiltning:**



I vil se, der kommer flere skilte op, der viser 20/30 km/t. Der skal mange op, så det ikke kan være en undskyldning at have overset dem.

#### **Øvrigt:**

- Træbeskæring: Hold træerne nede, så renovatøren kan komme til.
- Volde der er blevet etableret: Der kommer flere af dem. De må kun være 1,2 meter høje. Husk at søg ved kommunen.
- Lokalplanen 67: Her vil jeg blot gøre opmærksom på, at foreningen skal forestå drift og vedligehold af privat fællesveje, stier, P-pladser og dræn.

#### 4. Fremlæggelse af revideret regnskab v. Søren Emil Søe:

## FORENINGEN

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

	2021	2020
	kr.	kr.
Kontingentindtægter	0	45.400
Diverse indtægt	0	0
Webhosting og Domæne-registrering	-650	-275
Samarbejdsudvalg og Fritidshusjernes Landsforening	-3.160	-3.140
Røde kors	0	-260
RKSK-gebyr	0	-3.428
Småanskaffelser	-4.346	0
Kontorudgifter - andel	-698	-730
Mødeudgifter - andel	-2.066	-1.730
Udlæg - andel	-3.403	-3.161
Revisorudgifter - andel	-3.935	-4.676
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-18.258</b>	<b>28.000</b>
Renter bank - andel	-735	-473
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.993</b>	<b>27.527</b>

### Balance pr. 31. december 2021

#### AKTIVER

Vestjysk Bank, konto nr. 7650-6250851	370.731	735.262
Vestjysk Bank, konto 3 mdr. opsigelse	237.405	238.864
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>608.136</b>	<b>974.126</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>608.136</b>	<b>974.126</b>

#### PASSIVER

##### Egenkapital

Foreningens egenkapital primo	150.131	122.603
Overført resultat	-18.993	27.528
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>131.139</b>	<b>150.131</b>

##### Kortfristede gældsforpligtelser

Skyldige poster	0	0
Mellemregning Vejfonden	121.105	454.471
Mellemregning Drænfonden	355.893	369.524
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>476.997</b>	<b>823.995</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>608.136</b>	<b>974.126</b>



## VEJLAUG - VEJFONDEN

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

	2021	2020
	kr.	kr.
Indtægter fra vejbidrag	0	162.400
Indtægter støvbinding og vejsaltning	2.813	2.813
Vejanlæg	-262.815	-750
Vedligeholdelse af veje	-31.200	-15.649
Saltning af veje	-29.813	-24.563
RKSK-gebyr	0	-3.503
Kontorudgifter - andel	-713	-746
Mødeudgifter - andel	-1.918	-1.768
Udlæg - andel	-3.478	-3.231
Revisorudgifter - andel	-4.022	-4.779
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-331.146</b>	<b>110.224</b>
Renter bank - andel	-2.220	-1.337
<b>Årets resultat</b>	<b>-333.366</b>	<b>108.887</b>

### Balance pr. 31. december 2021

#### AKTIVER

Mellemregning Foreningen

121.105

454.471

**AKTIVER I ALT**

**121.105**

**454.471**

#### PASSIVER

##### Egenkapital

Vejfondens egenkapital primo

454.471

345.584

Overført resultat

-333.366

108.887

**Egenkapital i alt**

**121.105**

**454.471**

**PASSIVER I ALT**

**121.105**

**454.471**

## DRÆNLAUG - DRÆNFONDEN

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

	2021	2020
	kr.	kr.
Indtægter fra pumpebidrag for drænanlæg	0	36.250
Vedligeholdelse af dræn	-5.511	-5.094
RKSK-gebyr	0	-2.189
Kontorudgifter - andel	-444	-465
Mødeudgifter - andel	-1.196	-1.102
Udlæg - andel	-2.168	-2.014
Revisorudgifter - andel	-2.507	-2.979
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.827</b>	<b>22.407</b>
Renter bank - andel	-1.805	-1.349
<b>Årets resultat</b>	<b>-13.632</b>	<b>21.058</b>

## Balance pr. 31. december 2021

### AKTIVER

Mellemregning Foreningen

355.893

369.524

**AKTIVER I ALT**

**355.893**

**369.524**

### PASSIVER

#### Egenkapital

Drænfondens egenkapital primo

369.524

348.466

Overført resultat

-13.632

21.058

**Egenkapital i alt**

**355.893**

**369.524**

**PASSIVER I ALT**

**355.893**

**369.524**

**Jakob Laursen**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-518265178436

IP: 217.28.xxx.xxx

2022-04-21 07:49:52 UTC

NEM ID 

**Søren Emil Søre**

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-823616983498

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-04-21 14:36:29 UTC

NEM ID 

**Johannes Dideriksen**

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-075105181896

IP: 87.56.xxx.xxx

2022-04-24 10:52:44 UTC

NEM ID 

**Poul-Erik Varming Sørensen**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-873051697607

IP: 185.212.xxx.xxx

2022-04-24 19:55:20 UTC

NEM ID 

**Knud Erik Petersen**

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-817891617805

IP: 85.203.xxx.xxx

2022-04-25 06:11:02 UTC

NEM ID 

**Asger Kold**

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29817286-RID:1236168427148

IP: 188.180.xxx.xxx

2022-04-25 07:16:08 UTC

NEM ID 

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## Budget 2023

<b>Forening:</b>	<b>2023</b>
	Budget
Kontingent	100
Kontingenter	22700
Støvbinding lejren	
Hjemmesiden	-300
Samarbejdsudv.	-3500
Røde Kors	0
Støvbinding	
Vejanlæg	
Vedligehold	
RKSK gebyr	-4600
Møde + kontor	-2500
Møde kørselsudg	-3500
Revisor	-4800
Renteudgifter	-500
Branddasker	
<b>Resultat</b>	<b>3000</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>138579</b>

<b>Vejfonden:</b>	<b>2023</b>
	Budget
Kontingent	600
Kontingenter	139200
Støv. Lejren	2813
Parkeringsplads	-60000
Skilte	-50000
Støvbinding	-29800
Vejanlæg	0
Vedligehold	-40000
RKSK gebyr	-4600
Møde+kontor	-2600
Møde kørsel	-3600
Revisor	-4900
Renteudgifter	-200
<b>Resultat</b>	<b>-53687</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>64031</b>

<b>Drænfonden:</b>	<b>2023</b>
	Budget
Kontingent	0
Kontingenter	0
Vedligehold	-10000
RKSK gebyr	0
Møde+kontor	-1600
Møde kørsel	-2100
Revisor	-3200
Renteudgifter	-1300
<b>Resultat</b>	<b>-18200</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>314793</b>

Kommentarer: I Drænfonden har vi besluttet at vi ikke vil opkræve kontingent i 2022, da der er mange penge i fonden.

### 5. Indkomne forslag

Der er kommet et forslag fra Sten Jørgensen. Forslaget var også med sidste år, hvor det også var til afstemning, men blev afslået.

Kommentar fra Steen: Indkomne forslag skal ud sammen med dagsordenen, så der er mulighed for at tage stilling.

Mener det er udemokratisk at ét medlem har fortrinsret og automatisk medlem af bestyrelsen, mener alle medlemmer til bestyrelsen, skal vælges på generalforsamlingen. Derfor opfordres til at stemme for forslaget.

Kommentar fra Flemming L. Hansen.: Er kommet her i 30 år, og Holmborglejren har den ret, da det er en meget stor matrikel. Årsagen til at de fik retten, at det er vigtigt for samarbejdet, og derfor anses det for meget vigtigt at de har en plads i bestyrelsen. En alternativ er at udvide bestyrelsen, hvis der ønskes flere beboere ind.

Kommentarer fra Sten: Det er korrekt at der er en servitut, det er dog ophævet i dag. Det er lokalplanen, der er gældende.

Kommentar fra Flemming L. Hansen: Det er korrekt at servitutten er væk, men den forsvinder automatisk når ny lokalplan kommer. Men det gælder om samarbejde, og Holmsborglejren er en stor matrikel, men det handler om at have et godt samarbejde.

Kommentar fra Steen: Holmsborglejren skaber meget trafik i området, og derfor kan man også sige det modsatte ift. at de har en plads i bestyrelsen.

Afstemning af forslaget:            Ja = 7            nej = 21            Undladt at stemme = 0

Forslaget er dermed faldet på generalforsamlingen.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, valgt for 3 år**

Knud Erik Petersen (Bestyrelses medlem)  
Poul-Erik Varming Sørensen (Bestyrelsesmedlem)  
Begge er på valg, og modtager begge genvalg.  
Begge vælges til at fortsætte.

#### **7. Valg af 2 suppleanter, valgt for et år**

Flemming L. Hansen (1. suppleant)  
Henning Højvang (2. suppleant)  
Begge suppleanter blev genvalgt.

#### **8. Valg af revisor, valgt for et år**

Bestyrelsen foreslår genvalg af VL. revision  
Valg af reviser vedtaget.

#### **9. Eventuelt**

Medlemsforslag ol. bør fremover, sendes ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Forslaget kan formentlig give grundlag for en vedtægtsændring og som følge heraf, vil bestyrelsen drøfte mulige konsekvenser heromkring, grundig igennem først.

Forstående referat er godkendt og signeret af bestyrelsen for HOLMSBORGVEJENS GRUNDEJERFORENING, samt af generalforsamlingens valgte dirigent.

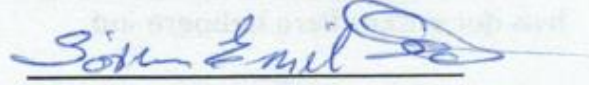
Videbæk, d. 7/7-2022

Formand:

  
(Johannes Dideriksen)

Hanning, d. 7/7 22

Bestyrelsesmedlem (Kasserer):

  
(Søren Emil Søe)

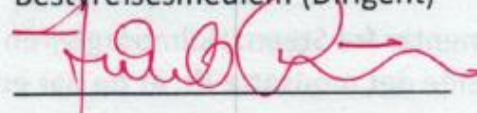
Lem, d. 7/7 - 2022

Næstformand

  
(Knud Erik Petersen)

Vejle, d. 7/7/22

Bestyrelsesmedlem (Dirigent)

  
(Jakob Appel Laursen)

Videbæk, d. 7/7-2020

Bestyrelsesmedlem (Referent)

  
(Poul-Erik Varming Sørensen)