

Holmsborgvejens Grundejerforening

Årsrapport

2022

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den 13. maj 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsens erklæring	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Anvendt regnskabspraksis	4
Holmsborgvejens Grundejerforening, Foreningen	
Resultatopgørelse	5
Balance 31. december	5
Vejlaug - Vejfonden	
Resultatopgørelse	6
Balance 31. december	6
Drænlaug - Drænfonden	
Resultatopgørelse	7
Balance 31. december	7

BESTYRELSENS ERKLÆRING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Holmsborgvejens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af foreningens aktiviteter i 2022

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Videbæk den 27. april 2023

Johs. Dideriksen
formand

Knud Erik Petersen
næstformand

Søren Emil Søe
kasserer

Poul-Erik Varming Sørensen

Jakob Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne i Holmsborgvejens Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holmsborgvejens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 27. april 2023
Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holmsborgvejens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mm.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

FORENINGEN
RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kontingent	22.700	0
Webhosting, domæne registrering	(450)	(650)
Sammenslutning af sommerhusgrundejerforening	(3.290)	(3.160)
RKSK-gebyr	(4.509)	0
Småinventar	0	(4.346)
Kontorhold	(229)	(698)
Generalforsamling	(1.867)	(2.066)
Udlæg kørsel	(3.824)	(3.403)
Revisor	(3.836)	(3.935)
Resultat før finansielle poster	4.695	(18.258)
Renter bank	(917)	(735)
ÅRETS RESULTAT	<u>3.778</u>	<u>(18.993)</u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AKTIVER		
Vestjysk Bank konto nr. 7650-6250851	358.308	370.731
Vestjysk Bank konto 3 mdr. opsigelse	236.440	237.405
Likvide beholdninger	594.748	608.136
AKTIVER I ALT	<u>594.748</u>	<u>608.136</u>
PASSIVER		
Egenkapital, primo	131.138	150.131
Årets resultat	3.778	(18.993)
Egenkapital i alt	<u>134.916</u>	<u>131.138</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Mellemregning Vejfonden	125.788	121.105
Mellemregning Drænfonden	334.044	355.893
Gældsforpligtelser i alt	459.832	476.998
PASSIVER I ALT	<u>594.748</u>	<u>608.136</u>

VEJLAUG - VEJFONDEN
RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter fra vejbidrag	69.600	0
Indtægter fra Støvbinding og vejsaltning	3.087	2.813
Vejanlæg	0	(262.815)
Vedligeholdelse af veje	(18.688)	(31.200)
Parkeringspladser	(7.148)	0
Støvbinding saltning af veje	(26.650)	(29.813)
RKSK-gebyr	(4.610)	0
Kontorudgifter	(234)	(713)
Generalforsamling	(1.908)	(1.918)
Udlæg kørsel	(3.909)	(3.478)
Revisor	(3.920)	(4.022)
Resultat før finansielle poster	5.620	(331.146)
Renter bank	(937)	(2.220)
ÅRETS RESULTAT	4.683	(333.366)

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AKTIVER		
Mellemregning Forening	125.788	121.105
AKTIVER I ALT	125.788	121.105
PASSIVER		
Egenkapital, primo	121.105	454.471
Årets resultat	4.683	(333.366)
Egenkapital i alt	125.788	121.105
PASSIVER I ALT	125.788	121.105

DRÆNLAUG - DRÆNFONDEN
RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vedligeholdelse dræn	(15.031)	(5.511)
Kontorudgifter	(146)	(444)
Generalforsamling	(1.193)	(1.196)
Udlæg kørsel	(2.443)	(2.168)
Revisor	(2.450)	(2.507)
Resultat før finansielle poster	(21.263)	(11.826)
Renter bank	(586)	(1.805)
ÅRETS RESULTAT	(21.849)	(13.631)

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AKTIVER		
Mellemregning Foreningen	334.044	355.893
AKTIVER I ALT	334.044	355.893
PASSIVER		
Egenkapital, primo	355.893	369.524
Årets resultat	(21.849)	(13.631)
Egenkapital i alt	334.044	355.893
PASSIVER I ALT	334.044	355.893

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Dideriksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: d19b1e73-4f5f-4ece-8102-932dc6a81cf1

IP: 87.56.xxx.xxx

2023-04-27 13:35:38 UTC



Knud Erik Petersen

Næstformand

Serienummer: a246dc30-f01d-4c8f-baed-288440413230

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-04-27 19:29:14 UTC



Søren Emil Søe

Kasserer

Serienummer: 2191f25d-6ccb-4d56-a0e1-32dee0a5ec01

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-04-29 11:18:36 UTC



Jakob Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e54fcc10-5c93-4ab0-9e89-a95dede41922

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-04-29 13:59:54 UTC



Poul-Erik Varming Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dab61d4c-448c-4c55-9ad9-d7d3a269b5e1

IP: 185.212.xxx.xxx

2023-05-01 13:49:41 UTC



Henrik Ludvigsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7f1a47a4-b3af-4e21-ab03-2ff1d12df3c7

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-01 14:15:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: PBPJ8-73UAC-JEDID-YHEH5-PWDAV-7ZMHH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>