

## HGF årsberetning 2023

For 6 uger siden havde jeg ingen anelse om at jeg skulle fremlægge HGF's årsberetning for 2023. Grunden er at vores formand gennem 8 år, Johannes Dideriksen, efter eget ønske valgte at udtræde af HGF's bestyrelse med virkning fra den 10. april 2024. Den resterende bestyrelse vil gerne her sige Johannes mange tak for den store indsats han har gjort gennem de sidste 8 år. Især forholdene omkring dræn og vedligeholdelse af disse optog ham meget og det bliver lidt af et arbejde at overtage stafetten efter ham.

Denne beretning er både anderledes og kortere end tidligere års beretninger. Jeg vil prøve at belyse de aktiviteter der har fundet sted i det forgangne år.

Jeg vil komme omkring følgende områder:

### **Dræn**

### **Veje og vejvedligehold**

### **Parkering**

### **Diverse**

#### Dræn

Store nedbørsmængder har det seneste år været en stor udfordring for mange sommerhusejere. Vi skal være glade for at vi i vort område har en velfungerende dræning. Men det kommer ikke af sig selv – det er vigtigt at drænene bliver passet og vedligeholdt både under og over jorden. Johannes arbejdede med en ny vedligeholdelsesplan, der, foruden den årlige spuling af rør bl.a. også omfatter en årlig klipning(formaling) af pil og hyben over drænene. Dette er et nødvendigt tiltag da en tilstopning af rørene ikke blot kan betyde væsentlige omkostninger, men i værste fald at man får forbud mod at anvende sive anlæg på grund af risiko for forurening af grundvandet. Det forholder sig sådan at det velfungerende dræn sænker grundvandsspejlet til et niveau der muliggør sivedræn uden risiko for at forurene grundvandet.

Jeg vil her på det kraftigste anmode grundejere der har drænrør/brønde på deres grund om at iagttage de bestemmelser der er i drænkendelsen af 08.02.1984 vedr. bygningers, beplantningers samt voldes afstand til dræn.

#### Veje og vejvedligeholdelse

Med hensyn til vore veje har vi også haft en del udfordringer. Den almindelige vedligeholdelse i form af høvling m.v. har dog kørt som sædvanlig uden nævneværdige problemer. Men chikanerne på Wolle Friksvej og P.Snejkersvej har voldt os noget hovedbrud. Det startede egentlig med, at der var en der blev ødelagt på Wolle Friksvej for lang tid siden. Af hensyn til økonomi ville vi vente indtil vi skulle lave de 2 ekstra sæt på den vestlige del af Wolle Friksvej. I mellemtiden var der en chikane mere der var blevet ødelagt – på P. Snejkersvej – og dertil kom at mange af chikanerne var ”skubbet ud af position, så vi besluttede at bede vor entreprenør om at rette dem ind og samtidig erstatte de to ødelagte chikaner. Så opstod der et nyt

problem – entreprenøren påtog sig ikke den slags opgaver længere og så var vi lige vidt. At finde en ny entreprenør, der ville påtage sig opgaven og til en overkommelig pris, viste sig at være sværere end vi troede. Vore opgaver er små men kræver bl.a. løftegrej af en vis kaliber. Vi havde kontakt til flere entreprenører uden held – enten syntes de at opgaverne var for små eller også syntes vi at priserne var for høje. Men så her i begyndelsen af 2024 lykkedes det os at få en aftale i stand med Holmsland Maskinstation om at udføre opgaven, og forhåbentlig er det på plads når vi holder generalforsamling.

Vore betonrørschikaner kan meget vel blive et problem på sigt idet de ikke er typegodkendt og heller ikke kan blive det. Selv om det er private fællesveje er det kommunen der er vejmyndighed og det er dem – sammen med politiet – der kan give tilladelser til fartdæpende foranstaltninger.

Holmsborgvej fik et nyt slidlag og renoveret bumpene i 2021, så det var rigtig træls da vi i starten af 2023 fik besked på at vejen var eksproprieret til arbejdskørsel i forbindelse med i-landføring og tilslutning af søkablerne fra havmølleparken Vesterhav Syd. Tidsplanen var på dette tidspunkt fra ultimo marts 2023 og til primo juni 2023. DK Maritim var entreprenøren der skulle udføre opgaven, og vi blev indkaldt til møde med dem og en repræsentant fra Ringkøbing-Skjern Kommune. Vi kunne ikke modsætte os brugen af vores vej – det var en ekspropriation med hjemmel i VE-loven – så vi tog til møde for at få implementeret foranstaltninger, der kunne beskytte vores vej bedst muligt. Og her er vi Flemming Løgstrup tak skyldig idet hans input i dialogen helt sikkert var med til at optimere beskyttelsen. Vi forlod mødet med en fornemmelse af at entreprenøren var 100% indstillet på at projektet skulle forløbe så gnidningsløst som muligt. Repræsentanten fra Ringkøbing-Skjern kommune var i øvrigt også meget opmærksom på at generne ved gennemførelsen af projektet skulle minimeres mest muligt. Men en ting er gode intentioner et andet er den praktiske virkelighed`. Der gik ikke 24 timer efter projektstart før de første problemer opstod – lastbiler krydsede på Holmsborgvej til trods for at det var en klokkeklar aftale at dette ikke måtte ske. Desuden var der dybe kørespor der blokerede nogle indkørsler til sommerhuse til trods for at aftalen var at dybe kørespor skulle udbedres med det samme. DK Maritim rettede op på forholdene med det samme de blev gjort opmærksom på det - "undskyldningen" var at de ikke havde været gode nok til at informere deres underentreprenører om forholdene og de aftaler der var lavet ang. arbejdskørsel. Nogle sommerhusejere på den vestlige del af Holmsborgvej oplevede udover færdsels gener også gener i form af larm fra omlæsning af materialer og maskiner. Dette var ikke noget vi som grundejerforening havde nogen indflydelse på idet det lå udenfor vores kompetenceområde som udelukkende er Holmsborgvej. Det var dog en formildende omstændighed at det var en begrænset periode på 2- 3 måneder - troede vi. Der opstod ifølge DK Maritim forskellige problemer med at få kabler i land . Først fik de tilladelsen til brug af Holmsborgvej forlænget med en måned til primo juli og dernæst til primo august. Der var flere problemer i august så tilladelsen blev forlænget til oktober, hvor man så heller ikke blev færdig. Tilladelsen blev så sluttelig forlænget til 22.december 2023. Primo december blev der så afholdt vejsyn for at afdække evt. skader opstået i perioden. Der blev ikke konstateret skader udover på nogle bump og disse blev udbedret primo 2024. Det var så afslutningen på et forløb der skulle have været 2½ måned men endte med at vare næsten 9.

Nu skulle man tro vi var færdige med trafik i forbindelse med havmøllerne, men det er vi ikke. De næste 25-30 år skal Vattenfal have mulighed for at komme ned i forbindelse med reparation/servicering af samlingen af sø- og landkabel. Udover Holmsborgvej er der også del private matrikler de skal passere. Der har – så vidt vides - været en form for dialog ang. evt. compensation mellem Vattenfal og ejerne af disse matrikler. Grundejerforeningen har ikke været indbudt til nogen form for dialog omkring emnet. Grundejerforeningen er ansvarlig for vedligehold af veje og opkræver dertil kontingent fra brugerne. Idet Vattenfal nu reelt også

er bruger af vejen (ikke en servicefunktion for grundejerne), var vi af den mening at Vattenfal også burde betale bidrag til vedligeholdelse. Vi havde kontakt til en advokat, som desværre oplyste os om at vi ikke kunne stille krav om kompensation, men at Vattenfal, selvfølgelig skulle udbedre/betale for udbedring af skader forvoldt af dem. Problemet er bare bevisførelsen. Vi ved ikke noget om hvornår de vil bruge vejen og hvilke køretøjer det drejer sig om og hvis vi bliver orienteret inden, skal vi så ud og lave vejsyn før og efter?

Der er også andre udfordringer på Holmsborgvej. Bl.a. bump kombineret med høj fart. Der er mange biler – især vare – og lastbiler der kører alt for stærkt på Holmsborgvej. Når de så rammer bumpene med høj fart medfører det markante rystelser. Om man bevidst ignorerer hastighedsgrænsen på 30 km eller at skiltningen ikke er god nok er uklart, men det er noget vi skal have gjort noget ved snarest muligt. Ligeledes skal vi arbejde videre med dæmpningen af hastigheden på Nordlysvej på grund af sikkerhedsmæssige aspekter. Der er utrolig mange bløde trafikanter, især i højsæsonen og det er også der servicetrafikken er mest intens. Den nuværende situation med Nordlysvej bekymrer bestyrelsen meget.

Det sidste jeg vil komme ind på vedr. veje er den manglende friholdelse af beplantning langs veje. Rabat/vejgrøft skal holdes klippet/beskåret i en afstand på ca. 70 cm fra vejkant. Det er der mange grundejere der er gode til, men der er også rigtig mange der ikke gør det. Det er et problem fordi en bevoksning der ikke bliver holdt i ave har det med at gro ud i vejen og det ødelægger bl.a. asfalten. Dette medfører at renoveringsfrekvens sandsynligvis bliver betydelig kortere. Den belægning vi nu har fået lagt på Holmsborgvej er estimeret til at kunne holde op til 15 år, men ved manglende vedligehold er risikoen stor for at holdbarheden nedsættes til 10 år (det var frekvensen sidste gang) eller mindre. Ovenstående er årsagen til at bestyrelsen her under generalforsamlingen fremsætter forslag om at bestyrelsen foranlediger denne friholdelse udført og betalt af vejfonden. Kontingent foreslås hævet med kr. 50,- årligt fra 2026 til denne opgave..

### Parkering

Der var ved sidste generalforsamling en del polemik ang. parkering og anlæggelse af parkeringsplads.

Der blev sat spørgsmålstegn vedr. anlæggelse af P-plads ved Holmsborgvej. Jeg kan her oplyse at på generalforsamlingen i 2022 gennemgik vor daværende formand - under årsberetningen – grundigt planerne for P-pladsen og under samme generalforsamling blev anlægsbudgettet for P-pladsen godkendt.

Udover P-pladsen ved Holmsborgvej har det været på tale at etablere en P-plads for enden af Jens Jensensvej samt at renovere P-pladsen ved Wolle Friksvej/Nordlysvej. P-pladsen for enden af Jens Jensensvej kom på tale da det oprindelige udlagte område (ifølge lokalplan 67) ikke kan /må anvendes til P-plads. Den ligger indenfor klitfredningslinien og der kan derfor ikke foretages terrænregulering og bundsikring – i det hele taget ingen fysiske ændringer. Der står et gammelt P-skilt ude i det udlagte område, men den berettiger ikke til "re-etablering" af P-pladsen idet normal vedligeholdelse er forsømt/aldrig udført

og som vil være et ubetinget krav, hvis der skal dispenseres i forhold til fredningslinien. Vi har været i dialog med ejeren af Jens Jensensvej 64 om muligheden for at etablere nogle P-pladser på denne matrikel. Det har ikke været muligt at finde en fornuftig løsning på at etablere disse P-pladser så kørende strandgæster må på en eller anden måde henvises til at benytte P-pladser på Wolle Friksvej og Holmsborgvej. Vi har endvidere aftalt med ejeren af Jens Jensensvej 64 at vi får nedtaget det gamle P-skilt og fjernet det overskydende grus vi har "fået" lagt ud. Renoveringen af P-pladsen Wolle Friksvej/Nordlysvej drejer om fornyelse af markering af pladsen og noget nyt grus.

## Diverse

### Kloakering.

Kloakering i vort område vil som det ser ud pt. ikke være aktuel før 2030.

### Vestkystien.

Ringkøbing – Skjern kommune er stoppet med at vedligeholde den del af Vestkyststien der løber på private fællesveje. Det betyder at vi nu selv skal vedligeholde den nord-syd gående del af Nordlysvej.

### Brandbeskyttelse

Branddaskerkasser er blevet overfladebehandlet (olieret). Der skal fremover løbende reoveres med nye låg m.v.

### Nye i bestyrelsen

Den nuværende bestyrelse vil gerne opfordre interesserede grundejere til at stille op til valg til bestyrelsen. I år er der 2 bestyrelsesmedlemmer (modtager genvalg)+ 2 suppleanter på valg. Suppleanterne deltager – hvis de har lyst – i bestyrelsesarbejdet, dog uden at have stemmeret.

Til slut vil jeg rette en stor tak til mine bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde i det forløbne år.

Ringkøbing den 28.04.2024

Knud Erik Petersen

