



Vedtægter for Holmsborgvejens Grundejerforening

§ 1.

Foreningens navn er: "Holmsborgvejens Grundejerforening"

CVR nr.: 30927818

Foreningens hjemsted er Søndervig i Ringkøbing - Skjern kommune: v/ den til enhver tid siddende formands privat adresse

§ 2.

Grundejerforeningen omfatter: Grund med eller uden bygninger beliggende i området mellem Holmsland Klitvej og Vesterhavet på den ene side og fra grundene langs Holmsborgvej og til grundene på Jens Jensens Vej på den anden side.

§ 3.

Grundejerforeningens formål og forpligtigelse er:

01. At overvåge tilblivelsen samt administrationen af nye / eksisterende love, lokalplaner og bekendtgørelser samt forpligtigelse, der berører grundejernes interesse med henblik på, at tilsikre deres almene rettigheder og interesser.
02. At medvirke til, at grundejerne og øvrige brugere, ikke optræder til gene for øvrige beborere samt bidrage til, at der tages skyldig hensyn til brugen af den sårbare natur i området.
03. At medvirke ved byggemodning af vej- / sti-anlæg med efterfølgende vedligeholdelse, fremførsel af ledninger til EL- og vand, anlæggelse / vedligeholdelse af dræn, etablering og vedligeholdelse af skiltning samt pleje af fælles arealer.
04. At etablere og vedligeholde brandslukningsudstyr og medvirke til information om brandforebyggelse.
05. At forestå løbende kontakt / dialog med offentlige myndigheder, med henblik på efterlevelse af gældende regler og regulativer, samt arbejde for beskyttelse af områdets natur og miljø.

06. At informere medlemmerne om deres forpligtelse i forbindelse med, at vedligeholde og friholde vejrabat og grøfter for beplantning og rødder.
07. At fastsætte samt administrere det årlige kontingent til grundejerforeningen, samt det årlige bidrag fra medlemmerne af drænfonden og fra medlemmerne af vejfonden. I henhold til de gældende kendelser: Drænkendelsen af d. 08.02.1984 samt Vej-kendelser af d. 03.11.1967 og d. 20.02.1990.
08. Vigtige informationer og nyheder om grundejerforeningen og dets virke, formidles digitalt, via medlemmernes E-mail adresse, samt foreningens hjemmeside: <http://www.gf-holmsborgvejen.dk>

§ 4.

Medlemmer:

01. Som medlemmer optages de under § 2 nævnte adressater - iflg. BBR.
02. Medlemskontingent erlægges ved optagelse og opkræves herefter årligt. Ved salg af ejendom eller jord skal sælger meddele den nye ejers navn, adresse, telefon nr. og E-mail adresse, til formanden eller kassereren for grundejerforeningen.

§ 5.

Kontingent:

01. Kontingent til grundejerforeningen fastsættes på den årlige generalforsamling.
02. Grundejerforeningskontingent, samt bidrag til vej- og drænfonden er et årligt bidrag, som opkræves i forbindelse med betaling af skatter og afgifter.
03. De på generalforsamlingen fastsatte kontingenter og bidrag gælder fra det efterfølgende år.
04. Grundejere som har flere grunde / ejendomme betaler kontingent m.v. for hver ejendom iflg. BBR registret.

§ 5a.

01. Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning gør brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner eller lignende, der belaster vejen(e) eller rabatter (fællesområder), så der opstår skader, er denne forpligtet til at sikre reetablering af veje og rabatter, så de fremstår i samme tilstand, som forud for skaden / -erne
Tilsvarende er også gældende i forbindelse med entreprenørarbejde med EL, IT., telefon, vand, mv..

§ 6.

Bestyrelsen:

01. Bestyrelsen består af 3 - 5 medlemmer, hvoraf et medlem er udpeget af Holmsborg lejren. Ved afgang i løbet af året er bestyrelsen berettiget, men ikke forpligtiget til, at supplere sig med et nyt medlem.

02. Medlemmer af bestyrelsen vælges for tre år af gangen. Genvalg kan finde sted. Årligt afgår et medlem. Efter den årlige generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig, på det førstkomne bestyrelsesmøde. Årligt vælges der 1 - 2 suppleanter, som kan indtræde i bestyrelsen, hvis et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen indenfor valgperioden. Genvalg kan finde sted. Suppleanterne inviteres til bestyrelsesmøder ol., men har ikke mødepligt og i forbindelse med afstemninger ol. ikke stemmeret.
03. Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, dog afholdes bestyrelsesmøder såfremt to bestyrelsesmedlemmer begære det.
04. Foreningen tegnes udadtil, ved underskrift af formanden og kassereren. Bestyrelsen forvalter foreningens anliggender og interesser og råder over dens midler i henhold til vedtægterne og med henblik på, at fremme foreningens formål bedst mulig. Bestyrelsen kan meddele prokura.
05. Foreningens midler indsættes til bedst opnåelig forrentning i pengeinstitut.
06. Bestyrelsens arbejde er vederlagsfrit, dog ydes der telefongodtgørelse og kørselsgodtgørelse i henhold til gældende afregnings- / og skatteregler, samt mødegodtgørelse efter bilag.

§ 7.

Økonomi:

01. Regnskabsåret følger kalenderåret og Holmsborgvejens Grundejerforening er administrator for såvel dræn- som vejfonden.
02. Særskilte reviderede regnskaber for grundejerforeningen, vejfonden og drænfonden fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen.
03. Fastsættelse af medlemskontingent til grundejerforeningen, bidrag til vejfonden og drænfonden vedtages på den årlige generalforsamling på baggrund af et udarbejdet budget.
04. Bidrag til vej- og drænfonden fastsættes i henhold til de respektive kendelser og skal dække den løbende vedligeholdelse og hensættelser til ekstraordinære vedligeholdelse og fornyelser.
05. Indbetalte beløb til grundejerforeningen, vej- og drænfonden er øremærkede og kan ikke overføres til andre formål.
06. Der kan i tilfælde af nyetableringer eller uforudsigelige pludselige istandsættelser "lånes" af de 3 fonde, men pengene skal tilbageføres til de respektive fonde igen.

§ 8.

Generalforsamlingen:

01. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

02. Generalforsamlingen afholdes årligt mellem d. 15. marts og d. 15 maj og varsles min. 3 uger før, på Holmsborgvejens Grundejerforenings webportal, samt medlemmernes E-mail adresser, med indkaldelse og dagsorden.

Tilmelding til generalforsamlingen skal meddeles bestyrelsen via E-mail adressen: bestyrelsen@gf-holmsborgvejen.dk med oplysning om navn, E-mail- og sommerhus adresse, samt antal deltagere senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse.

03. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes på begæring af bestyrelsen, eller hvis 1/5 del af medlemmerne skriftlig begærer dette ved fremsendelse af begrundet dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes skriftlig med 3 ugers varsel.

04. Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent. Bestyrelsen skal foreslå en kandidat.

05. Referat fra generalforsamlingen skrives af sekretæren (eller dennes substitut). Referatet er kun gyldig med bestyrelsens og dirigentens skriftlige godkendelse og offentliggøres herefter sammen med det reviderede regnskab på foreningens webportal, senest d. 1. august.

Ved en evt. disharmoni, bestyrelse og dirigenten imellem er det flertallet, der afgør referatets ordlyd og indhold. Referatet er kun gyldig med flertallets underskrifter.

06. **Standarddagsorden:**

01. Velkomst ved formanden

02. Valg af dirigent

03. Præsentation af deltagerne med navn og grund (e)

04. Valg af 2 stemmetællere

05. Formandens beretning

06. Fremlæggelse af regnskaber for grundejerforeningen, vejfond og drænfond.

07. Indkomne forslag

08. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent til grundejerforeningen, samt orientering om bidrag til vejfond og drænfond.

09. Valg af bestyrelsesmedlemmer (valgt for 3 år)

10. Valg af 1 - 2 suppleanter (valgt for 1 år)

11. Valg af revisor (valgt for 1 år)

12. Eventuelt.

07. Forslag som ønsker behandlet på generalforsamlingen, sendes til Holmsborgvejens Grundejerforeningens bestyrelse på en e-mail med adressen: bestyrelsen@gf-holmsborgvejen.dk, senest d. 15. januar, forud for generalforsamlingens afholdelse.

08. Beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Stemmeberettiget er et myndigt medlem fra hvert grund og det enkelte medlem, kan kun afgive én stemme vedr. emner, som vedkommende økonomisk har bidraget til.

09. Vedtægtsændringer kan kun finde sted på en ordinær generalforsamling, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede fremmødte medlemmer stemmer herfor.

10. Ejere af flere grunde har én stemme pr. grund og stemmeafgivelsen sker personlig. Dog kan intet medlem, have mere end to fuldmagter.

Hvert medlem har én stemme pr. kategori, som der er indbetalt til.

Medlemmer, der har indbetalt til grundejerforeningen, kan stemme vedr. emner / beslutninger i grundejerforeningen.

Medlemmer, der har indbetalt til vej- / drænfonden, kan stemme vedr. emner / beslutninger der omfatter vej- / og drænforhold.

Vedtægter vedtaget på generalforsamlingen juni 1993

Vedtægter vedtaget på generalforsamlingen d. 07. juli 2012

Vedtægter vedtaget på generalforsamlingen i Kloster lørdag d. 17. juni 2017

Vedtægter vedtaget på generalforsamlingen i Kloster lørdag d. 12. maj 2018

Vedtægter vedtaget på generalforsamlingen i Kloster lørdag d. 04. maj.2019

Vedtægter vedtaget på generalforsamlingen i Kloster lørdag d. 27. sep. 2020

Vedtægter vedtaget på generalforsamlingen i Kloster lørdag d. 09. okt. 2021

Videbæk den 30. november 2021

Formand:



(Johannes Dideriksen)

Lem den 30. november 2021

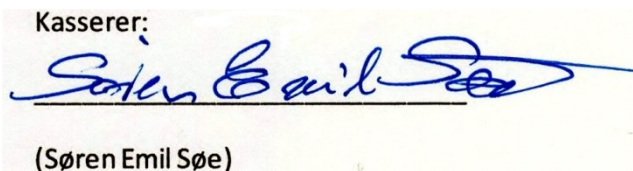
Næstformand:



(Knud Erik Petersen)

Hanning den 30. november 2021

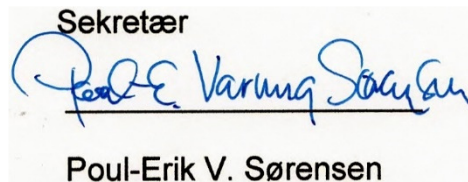
Kasserer:



(Søren Emil Søe)

Videbæk den 30. november 2021

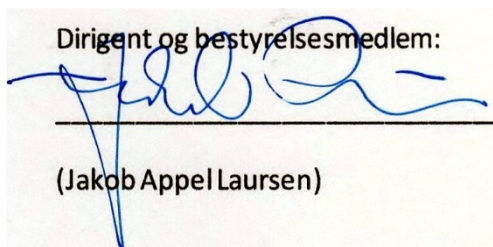
Sekretær



Poul-Erik V. Sørensen

Vejle den 30. november 2021

Dirigent og bestyrelsesmedlem:



(Jakob Appel Laursen)