

Holmsborgvejens Grundejerforening

Årsrapport

2025

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den 18/4-2026

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsens erklæring	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Anvendt regnskabspraksis	4
 Holmsborgvejens Grundejerforening, Foreningen	
Resultatopgørelse	5
Balance 31. december	5
 Vejlaug - Vejfonden	
Resultatopgørelse	6
Balance 31. december	6
 Drænlaug - Drænfonden	
Resultatopgørelse	7
Balance 31. december	7

BESTYRELSENS ERKLÆRING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Holmsborgvejens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af foreningens aktiviteter i 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ringkøbing den 13. april 2026

Jakob Laursen
formand

Søren Emil Søb
kasserer

Poul-Erik Varming Sørensen
bestyrelsesmedlem

Flemming Løgstrup Hansen
bestyrelsesmedlem

Randi Larsen
bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne i Holmsborgvejens Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holmsborgvejens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 13. april 2026
Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holmsborgvejens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mm.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

FORENINGEN

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2025	2024
Kontingent	22.900	22.900
Webhosting, domæne registrering	(788)	(788)
Sammenslutning af sommerhusgrundejerforening	(1.845)	(1.815)
RKSK-gebyr	(3.444)	(3.444)
Vedligeholdelse brandkasser	(12.450)	0
Klittens dag	(7.900)	0
Forsikringer	(1.164)	0
Repræsentation	(600)	0
Kontorhold	(1.548)	(482)
Generalforsamling	(3.811)	(2.829)
Udlæg kørsel	(6.010)	(4.665)
Bestyrelsesmøder	(4.680)	(3.564)
Revisor	(3.051)	(4.446)
Resultat før finansielle poster	(24.391)	867
Finansielle indtægter	68	985
ÅRETS RESULTAT	(24.323)	1.852

BALANCE 31. DECEMBER

	2025	2024
AKTIVER		
Vestjysk Bank konto nr. 7650-6250851	461.890	423.771
Vestjysk Bank konto 3 mdr. opsigelse	238.240	238.119
Likvide beholdninger	700.130	661.890
AKTIVER I ALT	700.130	661.890
PASSIVER		
Egenkapital, primo	127.524	125.672
Årets resultat	(24.323)	1.852
Egenkapital i alt	103.201	127.524
Kortfristede gældsforpligtelser		
Mellemregning Vejfonden	235.427	181.811
Mellemregning Drænfonden	361.502	352.555
Gældsforpligtelser i alt	596.929	534.366
PASSIVER I ALT	700.130	661.890

VEJLAUG - VEJFONDEN

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2025	2024
Indtægter fra vejbidrag	163.800	117.000
Vedligeholdelse af veje	(55.206)	(27.500)
Parkeringspladser	0	(4.063)
Skilte vej	0	(22.304)
Støvbinding saltning af veje	(32.030)	(30.781)
RKSK-gebyr	(3.521)	(3.521)
Kontorudgifter	(1.582)	(500)
Generalforsamling	(3.896)	(2.892)
Udlæg kørsel	(6.143)	(4.769)
Bestyrelsesmøder	(4.784)	(3.643)
Revisor	(3.119)	(4.545)
Resultat før finansielle poster	53.519	12.482
Finansielle indtægter	97	1.323
ÅRETS RESULTAT	53.616	13.805

BALANCE 31. DECEMBER

	2025	2024
AKTIVER		
Mellemregning Forening	235.427	181.811
AKTIVER I ALT	235.427	181.811
PASSIVER		
Egenkapital, primo	181.811	168.006
Årets resultat	53.616	13.805
Egenkapital i alt	235.427	181.811
PASSIVER I ALT	235.427	181.811

DRÆNLAUG - DRÆNFONDEN

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2025	2024
Indtægter drænbidrag	29.400	29.400
Vedligeholdelse dræn	(6.019)	(5.750)
Gebyr	(2.235)	(2.235)
Kontorudgifter	(998)	(312)
Generalforsamling	(2.473)	(1.836)
Udlæg kørsel	(3.900)	(3.027)
Revisor	(3.036)	(2.885)
Bestyrelsesmøder	(1.980)	(2.312)
Resultat før finansielle poster	8.759	11.043
Finansielle indtægter	188	2.666
ÅRETS RESULTAT	8.947	13.709

BALANCE 31. DECEMBER

	2025	2024
AKTIVER		
Mellemregning Foreningen	361.502	352.555
AKTIVER I ALT	361.502	352.555
PASSIVER		
Egenkapital, primo	352.555	338.846
Årets resultat	8.947	13.709
Egenkapital i alt	361.502	352.555
PASSIVER I ALT	361.502	352.555

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jakob Laursen

Navn returneret af MitId: Jakob Laursen
Bestyrelsesformand
ID: e54fcc10-5c93-4ab0-9e89-a95dede41922
IP-adresse: 213.132.9.83:28043:28043
Dato for underskrift: 14-04-2026 11:16:57 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Poul-Erik Varming Sørensen

Navn returneret af MitId: Poul-Erik Varming Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: dab61d4c-448c-4c55-9ad9-d7d3a269b5e1
IP-adresse: 13.154.16.222:51734:51734
Dato for underskrift: 14-04-2026 21:53:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Flemming Løgstrup Hansen

Navn returneret af MitId: Flemming Løgstrup Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 2ce2ab23-99a8-45cd-a265-da1fe03919b5
IP-adresse: 87.54.12.194:53036:53036
Dato for underskrift: 14-04-2026 11:15:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Randi Larsen

Navn returneret af MitId: Randi Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5218aad7-e1a6-460d-9bf9-6cce231a7939
IP-adresse: 90.184.159.64:50908:50908
Dato for underskrift: 16-04-2026 07:50:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Søren Emil Søe

Navn returneret af MitId: Søren Emil Søe
Kasserer
ID: 2191f25d-6ccb-4d56-a0e1-32dee0a5ec01
IP-adresse: 87.49.45.8:44056:44056
Dato for underskrift: 14-04-2026 13:44:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Ludvigsen

Navn returneret af MitId: Henrik Ludvigsen
Revisor
ID: 8d708be3-0a30-4145-b717-53bc2bb79182
IP-adresse: 152.115.178.74:54545:54545
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 16-04-2026 10:05:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.